

Haus-, Bade- und Saunaordnung Dünenrose

Nacht- und Mittagsruhe

Diese ist zu beachten und einzuhalten. Rundfunk- und Fernsehgeräte dürfen nur auf Zimmerlautstärke gestellt werden!

Abfälle

Speisereste (Knochen), Zigaretten-Asche, schädliche Flüssigkeiten u.ä. dürfen nicht in Ausgussbecken bzw. Toiletten entsorgt werden. Hierfür sind nur die vorhandenen Müllcontainer zu benutzen!

Terrassen / Balkone

Diese dürfen nicht zu Abstellzwecken benutzt werden. Hier dürfen auch nicht Teppiche, Kleider, Besen usw. gereinigt werden. Ebenso ist es hier unzulässig, Wäsche, Badezeug usw. sichtbar auszulegen. Die Benutzung von Gas- und Kohlegrills ist strengstens untersagt.

Fahrräder, Kinderwagen, Schuhwerk

Diese und ähnliche Dinge dürfen nicht im Hausflur abgestellt werden.

Waschmaschinen, Trockner

Diese sind schonend zu behandeln und in einwandfreiem Zustand zu übergeben. Auf die Gebrauchsanweisungen wird dringend hingewiesen. Die an den Waschraumtüren ausgewiesenen Waschzeiten (Mittags- und Nachtruhe) sind zu beachten und unbedingt einzuhalten! Gewünschte Waschzeiten können auf der in den Waschräumen angebrachten Tafel vorgenannt und müssen nach Ablauf der Waschzeit durch leichtes Wischen entfernt werden. Die **Wäsche** ist nach **Programmablauf sofort** zu entnehmen; anderenfalls wird sie vom Hausmeister entnommen. Haftung wird hierbei ausgeschlossen

Sonstige Einrichtungen

Wie Schwimmbad, Duschen, Sauna, Solarium und Toiletten sind in sauberem Zustand zu belassen (siehe Bade- u. Saunaordnung). Gemeinschaftliche Öffentlichkeiten dürfen nicht zu Lagerzwecken benutzt werden. Garten und Grünanlagen dürfen nicht betreten werden.

Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

Diese dürfen nur gemäß der Beschilderung benutzt werden. Die Feuerwehrzufahrt ist unbedingt jederzeit frei zu halten! Die Behinderten-Einstellplätze sind für Personen mit amtlichem Behindertenausweis reserviert. Diese dürfen bis auf Widerruf durch den Hausmeister auch von Nicht-Behinderten mitbenutzt werden. Den Weisungen des Hausmeisters ist unbedingt Folge zu leisten!

Haustiere

Tiere dürfen weder Schmutz noch Belästigungen verursachen. Hunde / Katzen sind innerhalb der Gemeinschaftsanlage an der Leine zu führen.

Für **Verstöße** gegen die Hausordnung – auch seiner Gäste / Mieter – haftet der Wohnungseigentümer.

Anweisungen des Hausmeisters

Diese sind unbedingt zu befolgen! Der Hausmeister ist im Haus 5 (Kellergeschoss) zu erreichen. Telefon: 04932 / 1466

Bade- und Saunaordnung

Die Bade- und Saunaordnung ist für alle Badegäste verbindlich!!!

1. Die Benutzung des Schwimmbades und der Sauna erfolgt auf eigene Gefahr. Eltern haften für ihre Kinder. Kinder, die nicht schwimmen können, dürfen das Schwimmbad nicht ohne Aufsichtsperson betreten.
2. Die Schwimmbad-Anlage darf nur von Miteigentümern und Mieter benutzt werden. Besuchern von außerhalb ist die Benutzung nicht erlaubt.
3. **Vor** dem Baden ist eine gründliche Körperreinigung vorzunehmen. Darüber hinaus gehende Körperpflege (wie Zähne putzen, rasieren, Nägel schneiden oder Haare föhnen) ist nicht gestattet.
4. Die Schwimmbad-Anlage darf nicht mit Straßenschuhen, sondern nur barfuß bzw. mit Badeschuhen betreten werden.
5. Personen mit Hautausschlägen, ansteckenden Krankheiten, offenen Wunden oder die unter Alkohol- oder Drogeneinfluss stehen, sind von der Benutzung der Schwimmbad-Anlage ausgeschlossen.
6. Ballspielen und Springen vom Beckenrand sind verboten. Taucherbrillen mit Glas, Luftmatratzen, aufblasbare Plastiktiere u. ä. dürfen nicht benutzt werden.
7. Rauchen, essen und trinken ist im gesamten Schwimmbadbereich nicht gestattet.
8. Tiere dürfen nicht mit in die Schwimmbad-Anlage genommen werden.
9. Oberbekleidung gehört nicht auf die Bänke im Schwimmbad.
10. Badekleidung, die vorher am Strand benutzt wurde, muss in der Wohnung vor der Benutzung im Schwimmbad gründlich von Sand und Salz befreit werden.
11. Für Wertgegenstände wird keine Haftung übernommen.
12. Die Sauna sollte nicht mit nasser Badekleidung benutzt werden.

Bade- und Saunazeiten:

allgemein: täglich von 7:00 bis 22:00 Uhr
für Kinder bis 14 Jahre: täglich von 9:00 bis 12:00 Uhr und von 15:00 bis 19:00 Uhr

Weitere Einzelheiten sind der Hinweistafel neben der Schwimmbad-Eingangstür zu entnehmen.

Da der Besuch des Schwimmbades jedem Badegast Erholung und Wohlbefinden bieten soll, und damit das Bad lange in gutem Zustand bleibt, wird dringend darum gebeten, sich an die Regeln zu halten.

Anweisungen des Hausmeisters sind unbedingt zu befolgen!